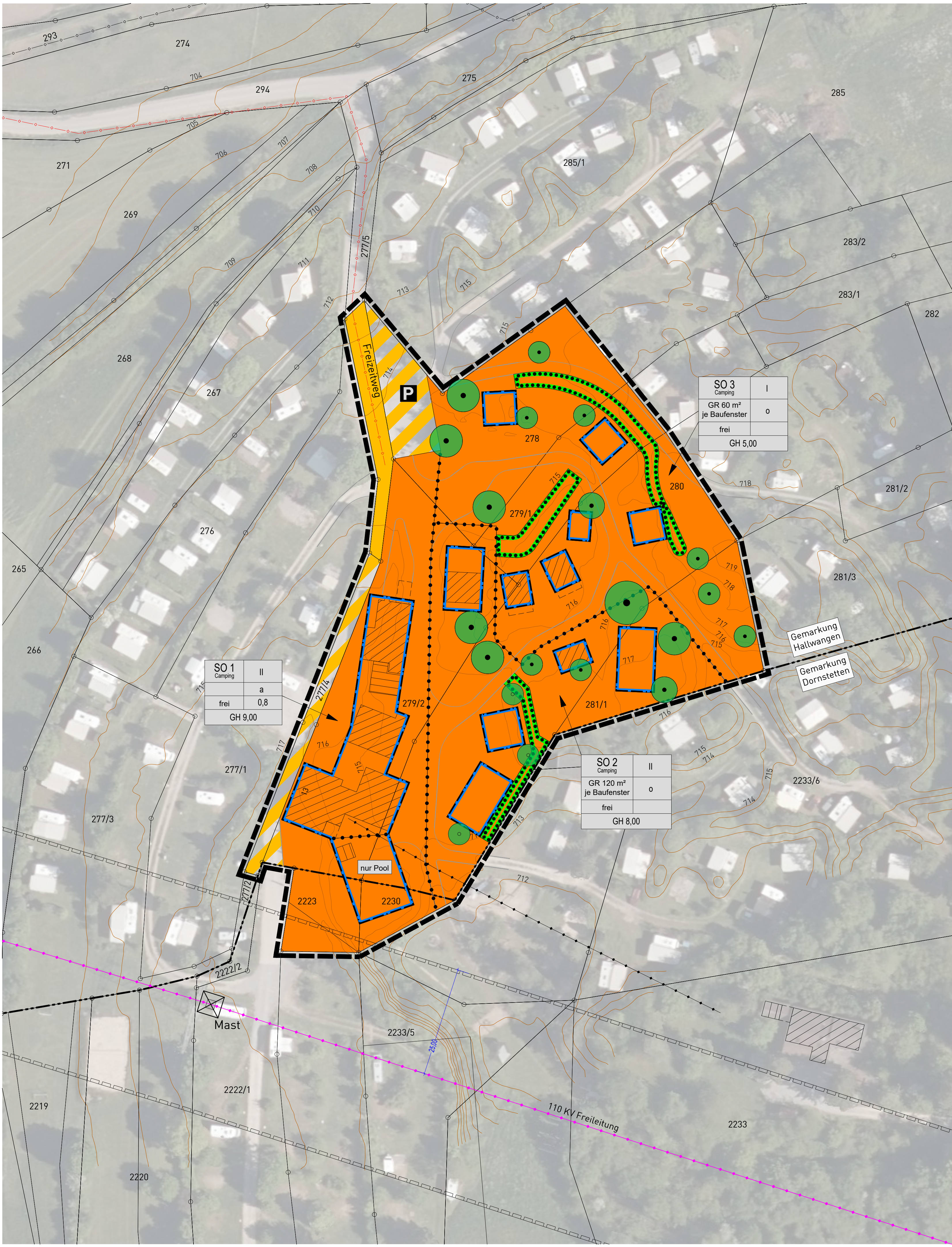




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]
SO **Camping** Sondergebiete die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:
Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundfläche (GR), als Höchstmaß im Baufenster	Bauweise
zulässige Dachform	Grundflächenzahl (GRZ)
Gebäudehöhe (GH), in Meter als Höchstmaß über EFH	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO]

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: privater und landwirtschaftlicher Weg
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: private Parkplatzfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]
 Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
 Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen
und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
 Pflanzbindung Gehölzstrukturen
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen
sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs. 7 BauGB]
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
[§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen
 bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern
 Gebäudebestand
 Höhenlinien Bestandsgelände
 Gemarkungsgrenze
 Wegeverbindungen
 oberirdische Leitung
unterirdische Leitung
 hier: 110kV-Freileitung
 hier: Schmutzwasserkanal
 hier: Telekommunikationslinien, Deutsche Telekom (ungefähre Lage)

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen
(Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken,
Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB],
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB):
vorn _____
bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB): _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§ 4 Abs. 2 BauGB):
vorn _____
bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB): _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Ausgefertigt Dornstetten, den _____

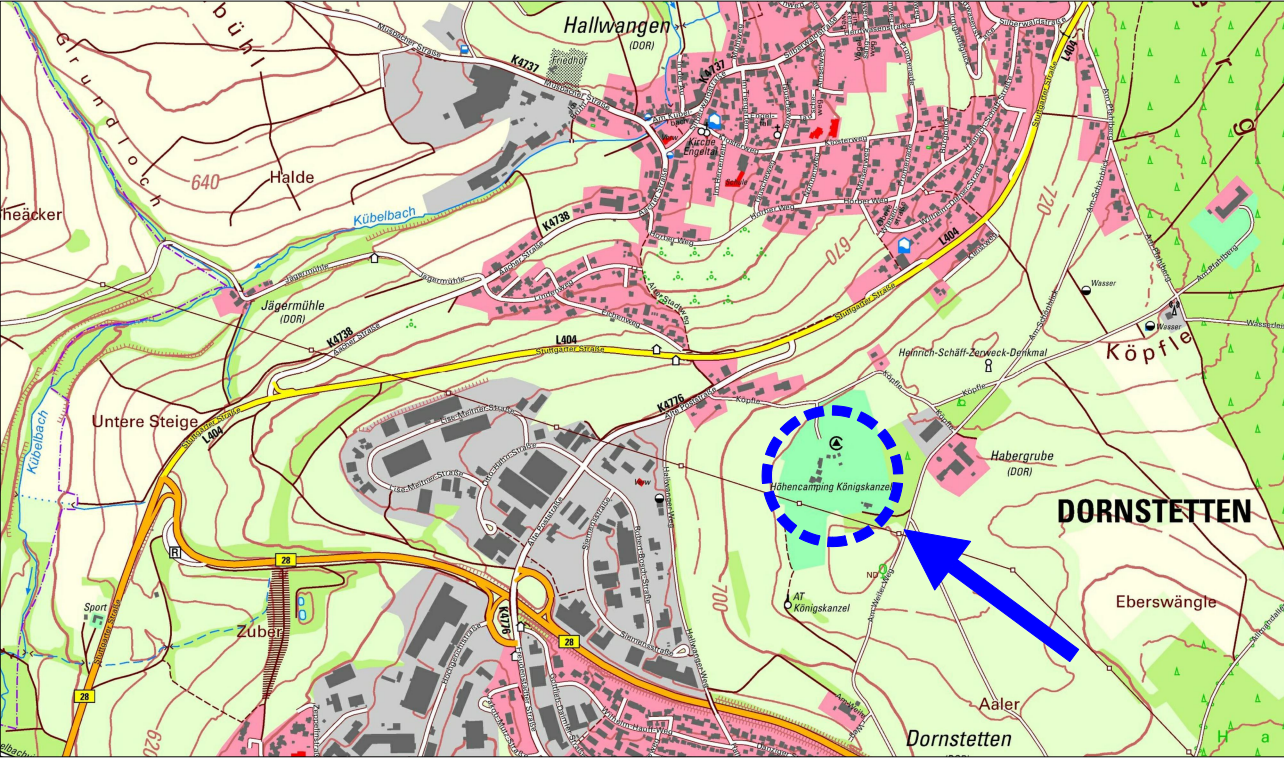
.....

Bernhard Haas, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt _____

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Campingplatz"
in Dornstetten und Dornstetten-Hallwangen
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil - Vorentwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13006
		Plannummer:	13006/bbp-1.1
Gez./Geä.	Datum	Anderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2026_UTM
SF/ TG	29.09.26	Vorentwurf	