

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND		PLANUNG
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
		– für Reitanlage
		– für Beherbergung
		– für Therapie, Reha, Altenpension
		– für Schuppengiebel
		– für Einzelhandel
		– für Erholung
		– für Camping
		– für Steinbruch
		– für Sportanlagen
		– für Pflegeeinrichtungen
		– für Landschaftspark
		– für Freizeiteinrichtungen
		– für Klettergarten
		– für Nahwärme
		– für Solartankstelle
		– für Seniorenwohnheim
		– für Freiflächen –PV–Anlage

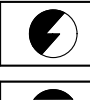
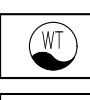
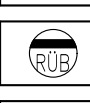
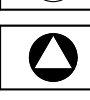
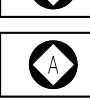
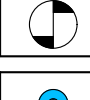
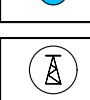
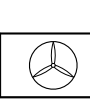
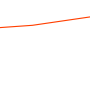
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN
UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN
BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR
SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Kindergarten
		Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE
ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

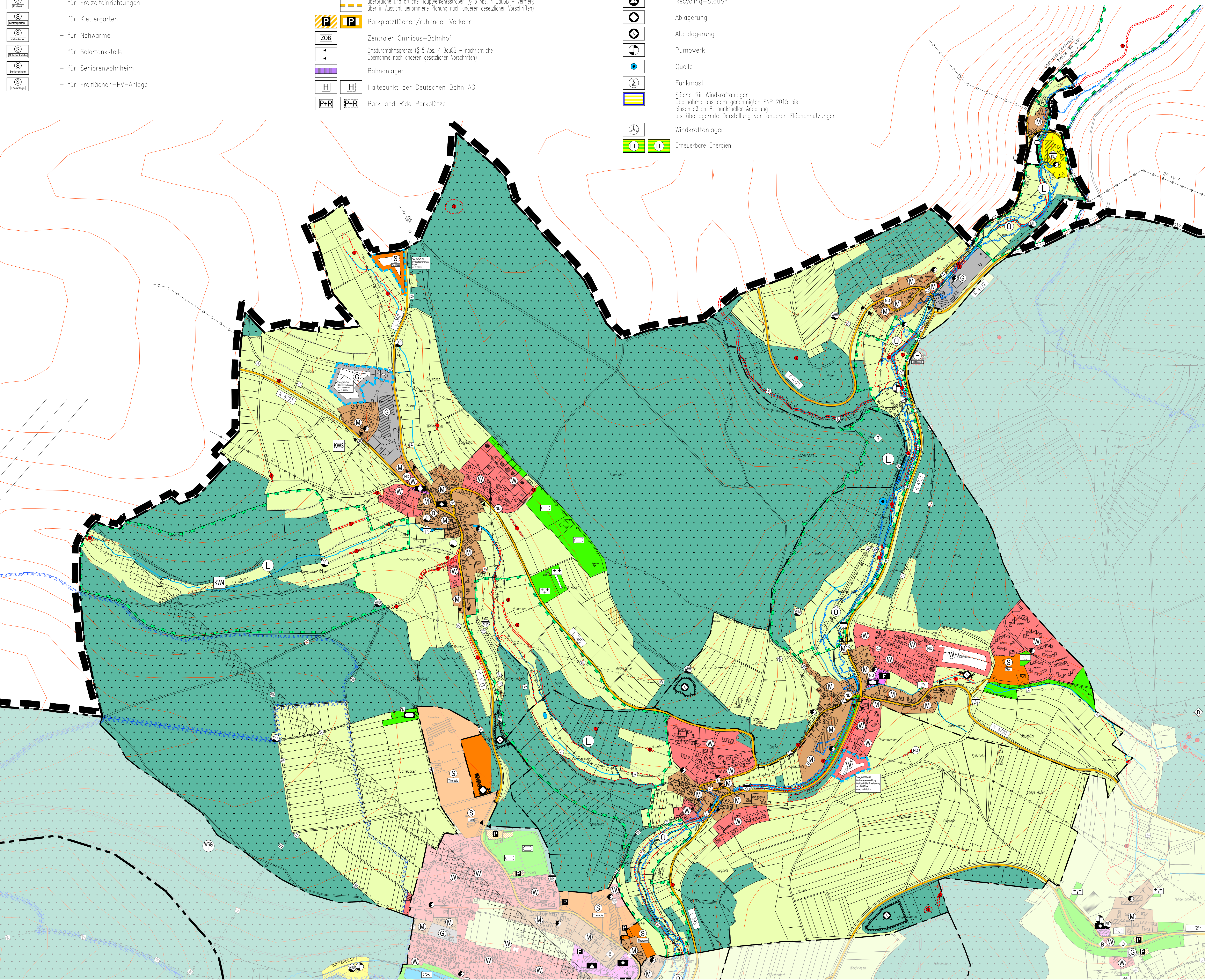
BESTAND	PLANUNG
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 4 BuStrG – Verkehr über in Aussicht genommene Planung nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
	Parkplatzkategorie/Flurung Verkehr
	Zentraler Omnibus-Bahnhof
	Druckluftanlage (§ 5 Abs. 4 BuStrG – technische Übername nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
	Bahnanlagen
	Haltepunkt der Deutschen Bahn AG
	Park und Ride Parkplätze

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-
ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR
ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE
MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN
(§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

STAND	PLANUNG
	Fischendarstellung
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Wasserhochbehälter
	Brunnen
	Wasserwerk
	Wasserturm
	Abwasser
	Kläranlage
	Regenüberlaufbecken
	Regenrückhaltebecken
	Löschwasserspeicher
	Abfall
	Recycling-Station
	Ablagerung
	Altablagerung
	Pumpe
	Quelle
	Funkmast
	Fläche für Windkraftanlagen
	Übernahme aus dem genehmigten FNP 2015 bis einschließlich 8. punktueller Änderung
	als überlagernde Darstellung von anderen Fischennutzungen
	Windkraftanlagen
	Erneuerbare Energien

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG	
	Elektrikakabel – Energieversorgungsunternehmen
	Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
	ErdsII Pipeline: Kehl-Tübingen
	Hauptwasserversorgung
	Hauptabwasserleitung A=Schmutzwasser, RW=Regenwasser
	Hauptleitung der Gasversorgung
	Hauptkommunikationsleitung der Gasversorgung
	Richtfunkstrecke
	Verbindungsstellen EnBW



GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Grünflächen, öffentlich und privat
		<u>ergänzende Zweckbestimmung:</u>
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Belzplatz
		Spielplatz
		Tennisplatz
		Volleyballplatz
		Schiedsanlage
		Friedhof
		Freibad
		Compimg-/Zeltplatz
		Görrtereie
		Minigolf
		Hundessedurplaz
		Wasserretetanlge
		Forfußpfad
		Ausgleichsflächen i.V. mit Bebauungsplanverfahren
		

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT,
DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES
WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Wasserflächen
		Fließgewässer (Fluss, Bach)
		Umgrünung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzbiet Zone I – (§ 5 Abs. 4 BauBG – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		Hochwasserrückhaltebecken
		H101-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarten (§7 Abs.12) WO – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		Überschommungsgebiet – alter Stand (§ 5 Abs. 40 BauBG – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		 Fischweier

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR
DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

BEZAND	PLANUNG
	Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 4 BauBG – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
	Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 4 BauBG – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
	Umgrünung Bergbaubereichung (§68Berg)
	zur Aufschüttung von Fuß- und Schwerspat
	schutzbedürftiger Bereich für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (§ 5 Abs. 4 BauBG – nachrichtlich – TRP Rohstoffförderung)
	Vorabprojekt zur Sicherung von Rohstoffen, verbindlich seit 17.07.2015 (§ 5 Abs. 4 BauBG – nachrichtlich – TRP Rohstoffförderung)
	Bergbau außer Betrieb

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft, mit dem besonderen Nutzungszweck "Feldscheunengebiet"
	Flächen für Wald
	Klettergarten

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN UND FLÄCHEN
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICK-
LUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BouGB)

BESTAND	PLANNING
	Flächen zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz vor Pflanz- und zur Entwicklung von Natur und Landschaft als Empfehlung und nichtrechtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
	Kompensationsraum: Flächen mit besonderer Eignung zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz vor Pflanz- und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Dauerhafte, Qualität, Sie-Schreiben, Waldbesitz - vs. fasselt)
	als Empfehlung und nichtrechtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan bestehende bzw. geplante Ausweisungsf lächen im Zusammenhang mit Bfion-Verfahren
	Flächen zur Durchführung von Maßnahmen hier: Ausweisungsf lächen B2neu

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN
IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES
(§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BEZAND	PLANUNG
	Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
	Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
	Umgrenzung von Naturschutzgebieten
	Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
	Naturdenkmal
	Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 WoiStG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND
FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs.4 BauGB - nachrichtl.
Übernahme von Festsetzungen und Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND	PLANUNG
(D)	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
B	Baudenkmal
D	Bodendenkmal

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND	PLANUNG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
	Umgrenzung der 1. - 3. Änderung
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Kreisgrenze
	Regierungsbezirksgrenze
	Schutzbauwerk / Schutzhütte
	Grillplatz
	Aussichtsturm
	Höhenlinien aus dgm25
	Aussiedlerhof

Gez./Ged.	Datum	Änderungsvermerk	Projektnummer: 1.3084
SF/Gr/Gf	10.12.24	1.-3. pkt. Änderung	Plannummer: 13084/Trp-1.1-Crestbach/Waldchals/Vespenweiler
			Maßstab: 1 : 5.000