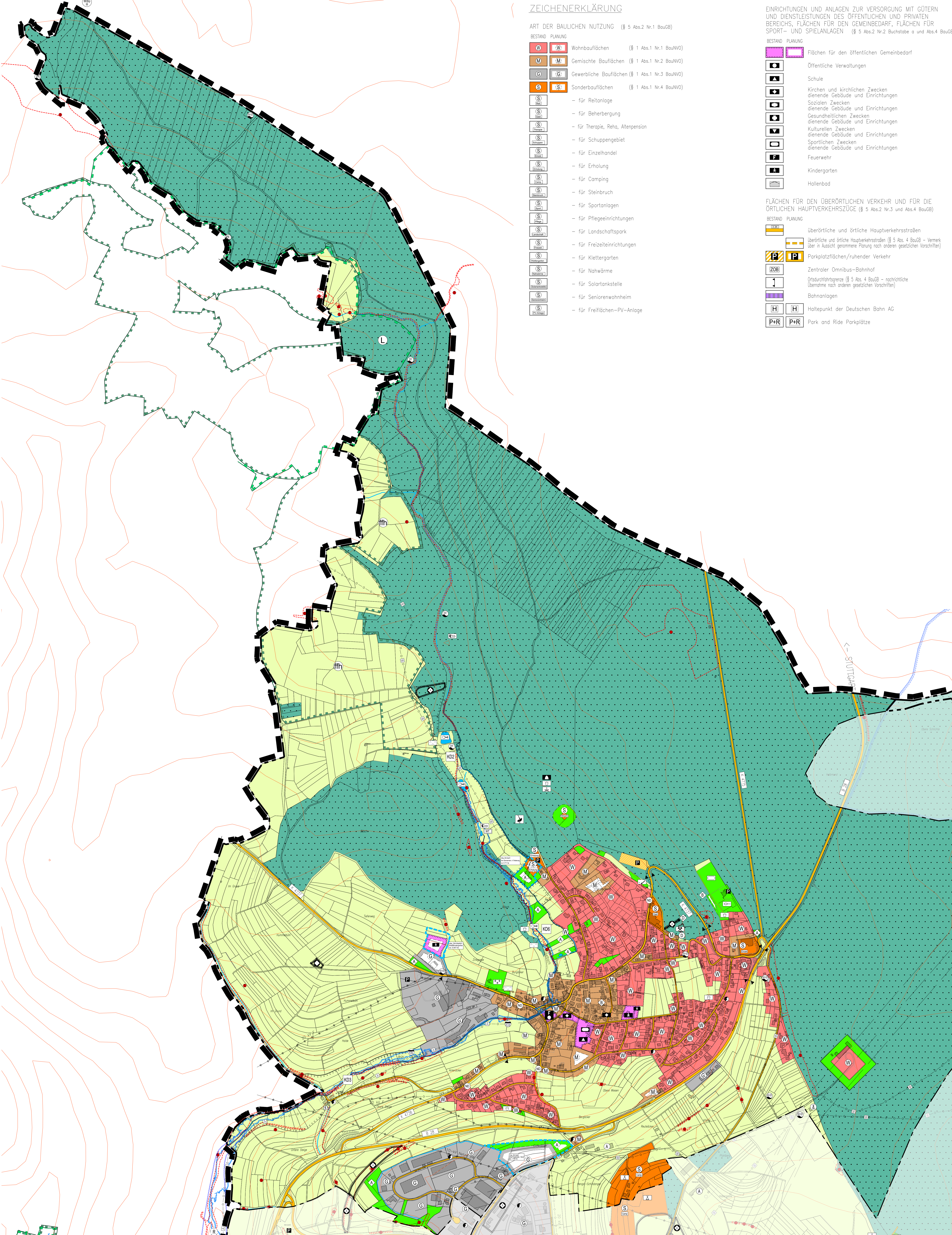


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 MIT 1. - 3. ÄNDERUNG
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DORNSTETTEN - TEILPLAN DORNSTETTEN - HALLWANGEN



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND	PLANUNG		
		Wohnbauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNBV)
		Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNBV)
		Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNBV)
		Sonderbauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNBV)
		für Reitanlage	
		für Beherbergung	
		für Therapie, Reha, Altenpension	
		für Schuttpengebiet	
		für Einzelhandel	
		für Erholung	
		für Camping	
		für Steinbruch	
		für Sportanlagen	
		für Pflegeeinrichtungen	
		für Landschaftspark	
		für Freizeleinrichtungen	
		für Nahwärme	
		für Solarfankstelle	
		für Seniorenwohnheim	
		für Freiflächen-PV-Anlage	

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Kindergärten
		Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs.4 BauGB - Vermerk über in Aussicht genommene Planung nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
		Zentraler Omnibus-Bahnhof
		(Ordnungsfahrt) (§ 5 Abs.4 BauGB - nachträgliche Übernahme nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		Bahnanlagen
		Haltepunkt der Deutschen Bahn AG
		Park and Ride Parkplätze

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächendarstellung
		Elektrizität
		Gas
		Wasser
		Wasserhochbehälter
		Brunnen
		Wasserwerk
		Wasserturm
		Abwasser
		Kläranlage
		Regenüberlaufbecken
		Regenrückhaltebecken
		Löschwasserspeicher
		Abfall
		Recycling-Station
		Ablagerung
		Altablagerung
		Pumpwerk
		Quelle
		Funkmast
		Fläche für Windkraftanlagen
		Übernahme aus dem genehmigten FNP 2015 bis einschließlich 8. punktueller Änderung
		als überlagernde Darstellung von anderen Flächennutzungen
		Windkraftanlagen
		Erneuerbare Energien

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Elektrokabel - Energieversorgungsunternehmen
		Elektrofreileitung - Energieversorgungsunternehmen
		Erdöl Pipeline: Kehl-Tübingen
		Hauptwasserversorgung
		Hauptabwasserleitung
		A=Schmutzwasser, RW=Regenwasser
		Hauptleitung der Gasversorgung
		Hauptkommunikationsleitung der Gasversorgung
		Richtfunkstrecke
		Verbindungsstellen EnBW

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Grünflächen, öffentlich und privat
		ergänzende Zweckbestimmung:
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Bolzplatz
		Spielfeld
		Tennisplatz
		Volleyballplatz
		Schießanlage
		Friedhof
		Freibad
		Camping-/Zeltplatz
		Gärtnerei
		Minigolf
		Hundedressurplatz
		Wassertretanlage
		Barfußpfad
		Ausgleichsflächen i.V. mit Bebauungsplanverfahren

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Wasserflächen
		Fließgewässer (Fluss, Bach)
		Umgebung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Wasserschutzgebiet (Zone I - II) (§ 5 Abs.4 BauGB - nachträgliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		Hochwasserrückhaltebecken
		H010-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarten (§77 Abs.1(2) WG - nachträgliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		Überschwerungsgebiet - alter Stand (§ 5 Abs.4a BauGB - nachträgliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÜTZEN (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs.4 BauGB - nachträgliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.4 BauGB - nachträgliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		Umgebung Bergbauberechtigung (BergB) zur Aufschüttung von Fluß- und Schwerspat
		schutzbefähigter Bereich für den Abbaubereich oberflächennaher Rohstoffe (§ 5 Abs.4 BauGB - nachträgliche - TRP Rohstoffsicherung)
		Vorranggebiet zur Sicherung von Rohstoffen, verbindlich seit 17.07.2015 (§ 5 Abs.4 BauGB - nachträgliche - TRP Rohstoffsicherung)
		Bergbau außer Betrieb

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für die Landwirtschaft, mit dem besonderen Nutzungszweck "Feldscheunengebiet"
		Flächen für Wald
		Klettergärten

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft als Empfehlung und nachträgliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
		Kompensationsraum: Flächen mit besonderer Bezug zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (D=Donnerst, G=Gärten, S=Sonnenlicht, W=Wald, etc. - vgl. Text)
		als Empfehlung und nachträgliche Übernahme aus dem Landschaftsplan bestehende bzw. geplante Ausgleichsflächen im Zusammenhang mit BPlan-Verfahren
		Flächen zur Durchführung von Maßnahmen hier: Ausgleichsflächen Bldau

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB - nachträgliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND	PLANUNG	
		Umgebung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
		Umgebung von Landschaftsschutzgebieten
		Umgebung von Naturschutzgebieten
		Umgebung von flächenhaftem Naturdenkmal
		Naturdenkmal
		Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Wabiotopie nach § 32 LWaldG

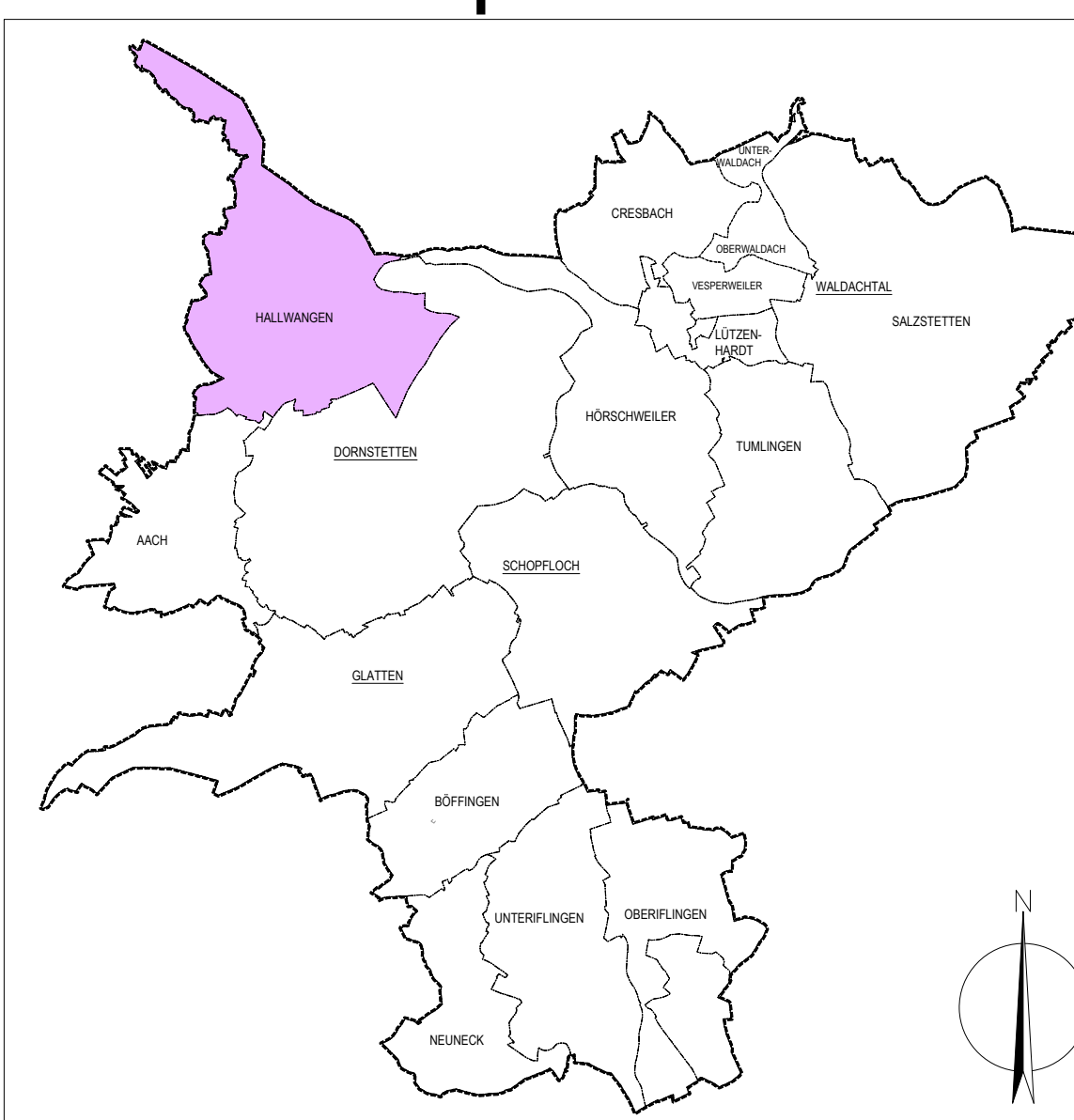
REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs.4 BauGB - nachträgliche Übernahme von Festsetzungen und Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND	PLANUNG	
		Umgebung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Baudenkmal
		Bodendenkmal

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND	PLANUNG	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
		Umgebung der 1. - 3. Änderung
		Gemeindegrenze
		Gemarkungsgrenze
		Flurgrenze
		Kreisgrenze
		Regierungsbezirksgrenze
		Schutzbauwerk / Schutzhütte
		Grillplatz
		Aussichtsturm
		Höhenlinien aus dgm25
		Aussiedlerhof

Übersichtsplan



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 MIT 1. - 3. ÄNDERUNG
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DORNSTETTEN
TEILPLAN DORNSTETTEN - HALLWANGEN