Nahwärme in Dornstetten

Online-Bürgersprechstunde 30. November 2022

Katrin Rehm, endura kommunal
Harald Rothfuß, Stadtwerke Freudenstadt

Themen

Das erwartet Sie heute Abend

- **Begrüßung**
- **Das Wärmenetz in Dornstetten**
  - Bauabschnitte, Erzeugermix, Betreiber und Betriebsführung
- **Ihre Anschlussoptionen**
  - Preise, Vollkostenvergleich, Fördermöglichkeiten, Anschlussmöglichkeiten
- **Der Vorvertrag**
- **Die nächsten Schritte**

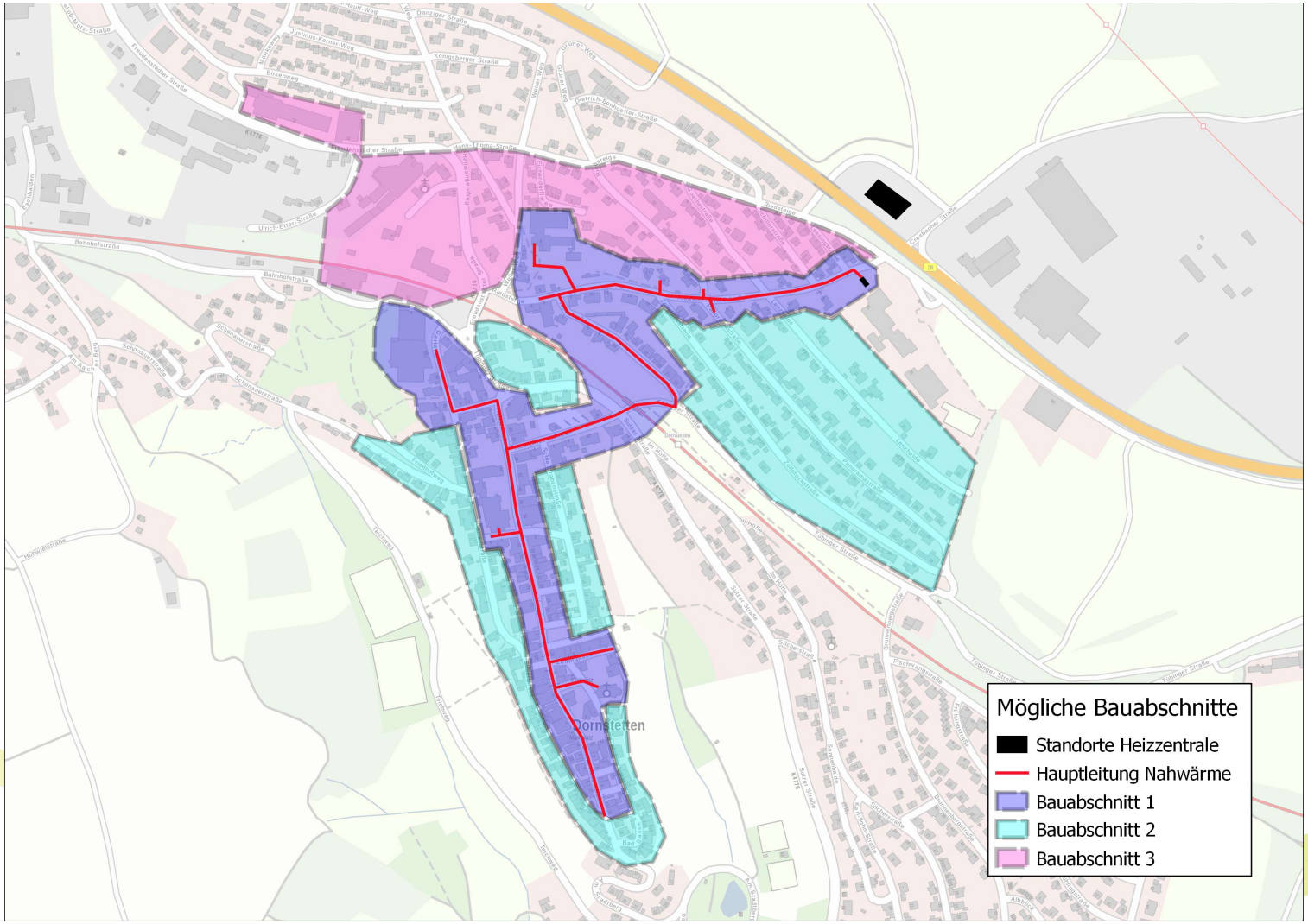
Das Nahwärmenetz in Dornstetten

Das Wichtigste auf einen Blick

- Bau des Wärmenetzes in drei Bauabschnitten
- Zwei Heizzentralen für die Wärmeerzeugung: Schulzentrum und nördlich der B28
  - Gas-Blockheizkraftwerk
  - Holzhackschnitzelkessel
  - Solarthermie-Anlage
  - Wärmespeicher und Zusatzkessel
- Eigentümerin des Netzes und der Heizzentralen: Stadt Dornstetten
- Technische Betriebsführung: Stadtwerke Freudenstadt

endura KOMMUNAL

Die Bauabschnitte des Nahwärmenetzes



- 2024/25: Bau des ersten Bauabschnitts (BA 1)
- Danach sukzessiver Ausbau (BA 2 und BA 3)

endura KOMMUNAL

Die Anschlusskosten

Einmalige Investition

- Leitungslegung von der Straße bis in den Heizungskeller
- Wärmeübergabestation inkl. Installation

Anschluss-kosten

Ab 9.000 EUR

- Anschlusskosten abhängig von Anschlussleistung:
  - Bis 25 kW
  - 26 - 200 kW
  - > 200 kW

endura KOMMUNAL

Die Anschlusskosten

Einmalige Investition

Anschlussleistung	Anschlusskosten (netto)
Bis 25 kW	9.000 €
26 - 200 kW	9.000 € zzgl. 175 € je weiteres kW über 25 kW
> 200 kW	39.625 € zzgl. 75 € je weiteres kW über 200 kW

- **Darin enthalten:**
  - 10 m Nahwärmeleitung von der Straßenmitte bis zur Hauseinführung inkl. Oberflächenwiederherstellung
  - 5 m Wärmeleitung von der Hauseinführung bis zur Wärmeübergabestation im Haus
- **Jeder weitere Leitungsmeter kostet:** im Außenbereich 500 € netto und im Innenbereich 250 € netto.

Die Anschlusskosten

Einmalige Investition

› Leitungslegung von der Straße bis in den Heizungskeller

› Wärmeübergabestation inkl. Installation

Anschluss-kosten

Ab 9.000 € (netto)

› Einbindung der Nahwärme in den hausinternen Heizkreislauf

› Hydraulischer Abgleich

› Evtl. Ausbau Altanlage und Tanks

Umbau-kosten

Angebot Heizungs-installateur

endura KOMMUNAL

Der Nahwärmepreis

Die Gebühren

- Messtechnik, Abrechnung, Kundenservice
- Garantiert zugesagte Leistung
- Wartung und Modernisierung der Anlagen
- Er fällt regelmäßig als Pauschalbetrag an

Grundpreis

Ab 600 € (netto)

- Sie zahlen exakt die Menge der verbrauchten Energie
- Gemessen mit einem Zähler an der Übergabestation

Arbeitspreis

endura KOMMUNAL

Der Nahwärmepreis

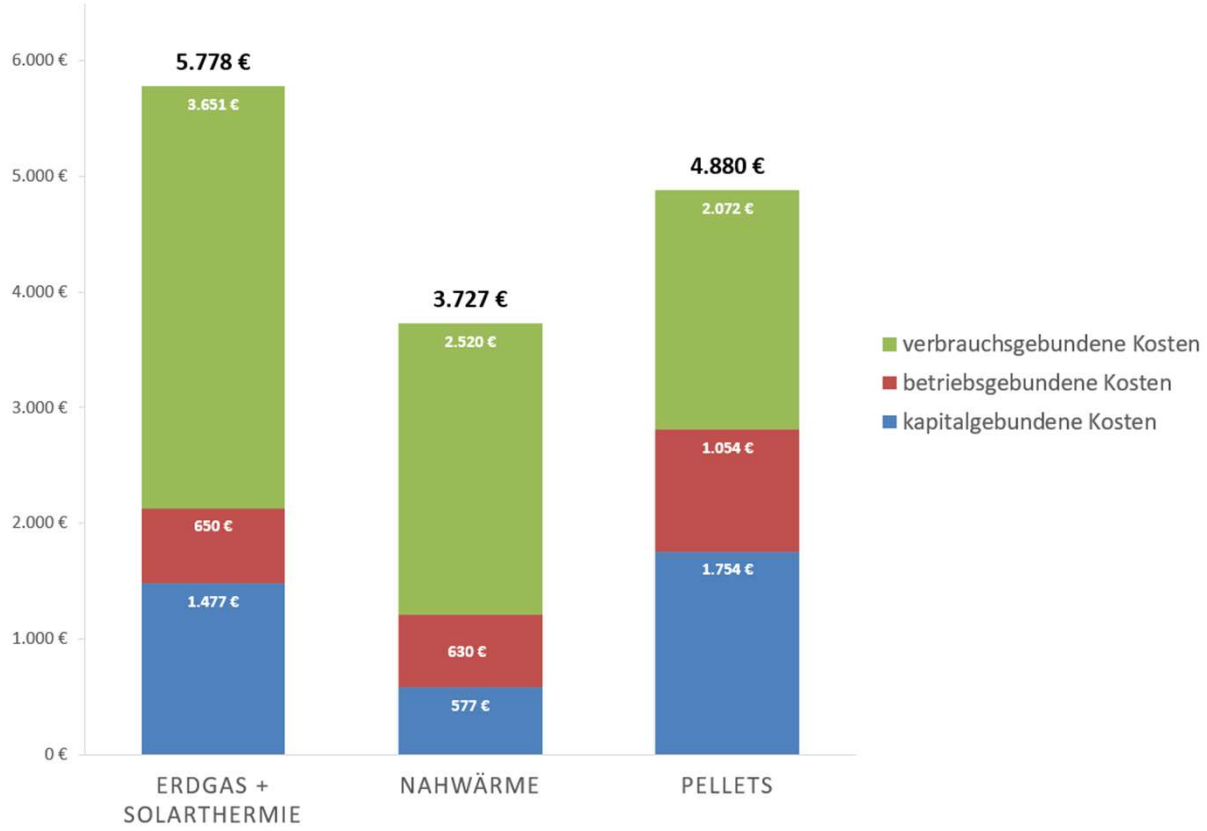
Die Gebühren

Anschluss-leistung	Grundpreis pro Jahr (netto)	Arbeitspreis (netto)
Bis 25 kW	600 €	14,0 Cent/kWh
26 - 200 kW	600 € zzgl. 30 € je weiteres kW über 25 kW	14,0 Cent/kWh
> 200 kW	5.850 € zzgl. 20 € je weiteres kW über 200 kW	13,5 Cent/kWh

endura KOMMUNAL

Die Nahwärme im Vergleich mit alternativen Heiztechnologien

Die jährlichen Kosten am Beispiel 12 kW



endura KOMMUNAL

Fördermöglichkeiten

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- Förderhöhe: 25 %
  - Mit Heizungstauschbonus: 35 % (bei Ersatz von Öl-, Kohle-, Nachtspeicher- sowie Gasetagenheizungen, Gasheizungen älter als 20 Jahre)
- Gefördert werden:
  - Die Arbeiten des Heizungsbauers
  - Der Hausanschluss wird über andere Fördermittel bezuschusst (daher günstiger Anschlusspreis)
- Bedingung für die Auszahlung: Umstellung der Wärmeversorgung auf Nahwärme innerhalb von 24 Monaten ab Förderzusage
- Antragstellung durch den Heizungsbaubetrieb bzw. durch Ihren Energieberater oder durch Sie selbst
- Wichtig: Der Förderantrag muss vor Vorhabenbeginn bei der BAFA eingereicht werden.
- Weitere Infos unter: **www.deutschland-machts-effizient.de/beg**

endura KOMMUNAL

Anschlussoptionen

Welche Möglichkeiten zum Anschluss haben Sie?

1. Anschluss ans Wärmenetz sofort, Wärmelieferung sofort
   → **bis zu 35 % staatliche Förderung der Umbaukosten**

2. Anschluss ans Wärmenetz sofort, Wärmelieferung innerhalb der nächsten vier Jahre
   → **bis zu 35 % staatliche Förderung der Umbaukosten, aber wesentlich höhere Kosten für die Wärmeübergabestation**

3. Anschluss ans Wärmenetz erst nach der Bauphase des Wärmenetzes zu einem beliebigen Zeitpunkt, dann allerdings sofortiger Bezug der Wärme
   → **möglicherweise staatliche Förderung durch den Gesetzgeber, aber wesentlich höhere Baukosten (mind. ca. doppelt so hoch wie aktuell ausgewiesen)**

endura KOMMUNAL

Der Vorvertrag

- Rechtlich bindender Vertrag: Beide Parteien verpflichten sich zum späteren Abschluss eines Anschluss- und Wärmelieferungsvertrages.
- Vorvertrag steht unter folgenden Bedingungen:
  - Gewährung eines Bundeszuschusses für die Errichtung des Nahwärmenetzes
  - Gewinnung einer ausreichenden Anzahl an Anschlussnehmern
  - Zustimmung des Gemeinderates zum Bau und Betrieb eines Nahwärmenetzes
  - Gründung des Eigenbetriebs Nahwärmeversorgung Dornstetten
- Auszufüllen sind: Adresse des Gebäudes, Flurstücksnr., Anschlussleistung, Zeitpunkt des Wärmebezugs

endura KOMMUNAL

Zeitplan, Prozess und die nächsten Schritte

Wann kommt was? Was müssen Sie bis wann tun?

Bis Ende November:	Versand der Fragebögen und Vorverträge an alle Eigentümer:innen in BA I und II Online-Fragebogen unter: www.endura-kommunal.de/dornstetten
Dezember:	Bürgersprechstunde vor Ort: 08.12.2022 von 16:00 bis 18:00 Uhr im Rathaus für Ihr Fragen zum Vorvertrag
Bis März 2023:	Verbindliche Unterzeichnung der Vorverträge
April bis Dezember 2023:	Detailplanung
Ab Sommer 2024:	Bau des Wärmenetzes (Start mit Bauabschnitt 1)
Herbst 2024:	Erste Wärmelieferung

Kontakt

Ihr(e) Ansprechpartner

Katrin Rehm

Kommunikation / Beratung Nahwärmeanschluss

Telefon: 0761 3869098-37

E-Mail: nahwaermeversorgung@dornstetten.de

endura kommunal GmbH
Solar Info Center
Emmy-Noether-Str. 2
79110 Freiburg

Tel. 0761 3869098-0
Fax 0761 3869098-29

info@endura-kommunal.de
www.endura-kommunal.de

www.endura-kommunal.de